Besiktningsprotokoll

SF SkåneFastigheter

Fastighet/Lägenhet

Trappa B, andra våningen (2). Lghtnr 1201
Åstorp Hyllinge 3:2
Genvägen 2B, 265 74 Hyllinge
www.skanefastigheter.se

Fastighetsägare

Patrik Arlesäter
Pers.nr 690906-3973
SkåneFastigheter
info@skanefastigheter.se

Hyresgäst

Abdul Ahmad Sarwari
Pers.nr 561009-3238
Genvägen 2B-2
265 74 Hyllinge

Bakgrund

Hyresgästen har tagit över lägenheten i gott skick, utan anmärkningar/skador (annat än vad som framkommer av detta protokoll) och allt fungerande. Renovering har gjorts under januari/februari 2019 avseende hall, kök samt byte gjorts av vissa dörrar.

Bedömning

S=Saknas N=Nytt/nyrenoverat G=Gott skick R=Repad SK=Skadad T=Trasig B=Behöver repareras
Årtal inom parantes anger vilket år som installation/montering/åtgärd skett.

Utsida/Entré	Inflyttning	Utflyttning	Värdens bedömning vid utflyttning	Kommentarer vid inflyttning
Ytterdörr	G			
Trapphus	G			Handtag, låscylinder med portkod
Fönster trapphus	G			
Portkod	G			Fönster mellan bottenvåning och 1:a våningen (2015)
Trappräcke	G			
Entrédörr till lägenhet	G			

Hall Entré	Inflyttning	Utflyttning	Värdens bedömning vid utflyttning	Kommentarer vid inflyttning
Golv	G			Klinker utan skador (2019)
Väggar	G			Målade (2015) skador. vägg.
Innertak	G			Målade (2015)
Belysning och kontakter	G			Vägglampa, vit ovanför dörr till toalett lampa lös.
ister	G			
tädning	N			Nystädat

Sign: _____ / _____

	Inflyttning	Utflyttning	Värdens bedömning vid utflyttning	Kommentarer
Dörr	N			Nyinsatt dörr (2019)
Golv	G			Klinker beige/grå (2015)
Väggar	G			Målade (2015)
Innertak	G			Målade (2015)
Handfat/blandare	G			Kalkavlagringar avloppet/sil.
Toalettstol	G			IDO Seven (2015)
Belysning och kontakter	G			En vägglampa och en taklampa
Lister	G			
Ventilation	G			
Element	G			
Städning	N			Nystädat

Vardagsrum	Inflyttning	Utflyttning	Värdens bedömning vid utflyttning	Kommentarer vid inflyttning
Golv	G			Laminatgolv vitt (2014) Märken + sprickor.
Väggar	G			Målade (2015) [illegible],
Innertak	G			Målade (2015)
Fönster	G			1 st fönster, vitt (2014)
Belysning och kontakter	G			
Vägguttag	G			
Lister	G			
Element	G			
Ventilation	G			Fresch-ventil (2018)
Övrigt	G			
Städning	N			Nystädat

Sovrum 1 Mot gård	Inflyttning	Utflyttning	Värdens bedömning vid utflyttning	Kommentarer vid inflyttning
Dörr	G			
Fönster	G			1 st fönster, vitt (2014)
Golv	G			Laminatgolv vitt (2015)
Väggar	G			Målade (2014) Skada under rör., märke, sprickor (Gardin[illegible]
Innertak	G			Målade (2014)
Belysning och kontakter	G			
Vägguttag	G			
Lister	G			

Sign: BR / ______

Ventilation	G		... bedömning vid utflyttning	Kommentarer vid inflyttning
Städning	N			
				Freshventil (2018)
				Nystädat

Dusch/Tvätt	Inflyttning	Utflyttning	Värdens bedömning vid utflyttning	Kommentarer
Dörr	N			Nyinsatt dörr (2019)
Fönster	G			1 st fönster, vitt (2014)
Golv	G			Klinker beige/grå (2015)
Väggar	G			Målade (2015). Vitt kakel ovanför tvättställ (2015) Märke bakom maskin.
Innertak	G			Målade (2015)
Handfat/blandare	G			
Duschkabin	G			Från (2015)
Belysning och kontakter	G			En vägglampa och en taklampa
Vägguttag	G			Till tvättmaskin och torktumlare
Lister	G			
Tvättmaskin/Torktumlare	G			Indesit från (2015). (Rostig)
Ventilation	G			Mekanisk ventilation. Får aldrig slås ifrån. K-panel på väggen. (2018)
Element	G			
Städning	N			Nystädat

Hall	Inflyttning	Utflyttning	Värdens bedömning vid utflyttning	Kommentarer vid inflyttning
Dörr	G			Skador dörr till sovrum 2.
Golv	G			Laminatgolv brunt (2013) märke, skador.
Väggar	G			Målade (2015)
Innertak	G			Målade (2015)
Belysning och kontakter	G			Takbelysning (saknas en lampa, glas)
Städning	N			Nystädat

Sovrum 2 Mot torg	Inflyttning	Utflyttning	Värdens bedömning vid utflyttning	Kommentarer
Dörr	G			
Fönster	G			1 fönster, vitt (2014)
Golv	G			Laminatgolv brunt (2013) märke, skador
Väggar	G			Målade (2015) Lösa sladdar, kontakter, entré märke vägg.

Sign: [signature] / _____

Innertak	G			Målade (2015)
Belysning och kontakter	G			
Lister	G			
Element	G			
Ventilation	G			Freshventil
Övrigt	G			Garderobsutrymme, målade (2015) golv skadat
Städning	N			Nystädat

Sovrum 3 Mot torg	Inflyttning	Utflyttning	Värdens bedömning vid utflyttning	Kommentarer
Dörr	N			Nyinsatt dörr (2019)
Fönster	G			1 fönster, vitt (2014)
Golv	G			Laminatgolv brunt (2013) mörkt, skador
Väggar	G			Målade (2015) flackor.
Innertak	G			Målade (2015)
Belysning och kontakter	G			
Lister	G			
Element	G			
Ventilation	G			Freshventil
Övrigt	G			Garderobsutrymme (isolerat), målade (2018)
Städning	N			Nystädat

Kök	Inflyttning	Utflyttning	Värdens bedömning vid utflyttning	Kommentarer vid inflyttning
Golv	N			Klinker med värmegolv. Nylagt (2019)
Fönster	G			1 st fönster, vitt (2014)
Väggar	G			Målade (2015)
Innertak	G			Målat 2015
Belysning och kontakter	G			Takbelysning utan glas. (köpa)
Spis	G			Väl rengjord. Märkpå gångjärn (lucka)
Spisfläkt	N			Väl rengjord. Från IKEA (2019)
Kyl/Frys	N/G			Från IKEA. Helt ny (2019). Begagnad kyl/frys i gott skick står i hallen.
Kran/diskbänk rostfri	N			Ny/nytt (2019)
Diskbänk	N			Helt ny (2019)
Skåp och arbetsbänkar	N			Helt nya skåp och luckor (2019)
Lister	G			
Ventilation	G			Fresh-ventil (2014)
Övrigt	G			Skafferi. Målade (2015)

Sign: _____ / _____

Kök	Inflyttning	Utflyttning	Värdens bedömning vid utflyttning	Kommentarer vid inflyttning
Städning	N			Nystädat

Matplats	Inflyttning	Utflyttning	Värdens bedömning vid utflyttning	Kommentarer vid inflyttning
Golv	G			Klinker med värmegolv. Nylagt (2019)
Väggar	G			Målade (2015)
Innertak	G			Målade (2015)
Belysning och kontakter	G			Infällda spotlights i tak (2014)
Lister	G			
Ventilation	G			Freshventil (2014)
Städning	N			Nystädat

Övrigt	Inflyttning	Utflyttning	Värdens bedömning vid utflyttning	Kommentarer

Siffror inom parantes avser årtal

Nycklar

2 (port)+2 (ytterdörr) st nycklar utlämnade
Avläsning elmätare: 0095267 kWh

Kod till entrédörr utlämnat

Underskrifter - inflyttning

Hyllinge 2019-06-01

Bengt Pöhma

För hyresvärd

Hyllinge 2019-06-01

E F [illegible] Abdn

För hyresgäst

Underskrifter - utflyttning

Ort:_____ Datum:_____

_____

För hyresvärd

Ort:_____ Datum:_____

_____

För hyresgäst

Sign: ____ / ____