HYRESGÄSTINFORMATION

Se även hemsidan www.skanefastigheter.com/hyllinge-genvägen-2/hyresgästinformation/

2018-10-01

IGÅNGSÄTTNING AV VÄRMESYSTEMET TISDAG 2/10 CA KL 17-18

Efter en ovanligt varm och underbar sommar, så har höstvädret börjat leta sig fram till oss i Sverige. I enlighet med hyreskontraktet §8 så ansvarar Hyresvärden för att tillhandahåll värme under perioden 1 oktober tom 30 april. Vi har idag på morgonen startat upp systemet och kommer imorgon, tisdag, att gå runt i samtliga lägenheter för att kolla så alla radiatorer är igång och fungerar som de skall. Förvaltning är på plats och gör detta alltså imorgon, tisdag (2018-10-02) mellan kl 17.00-18.00.

NYA HYRESGÄSTER I FASTIGHETEN

Vi hälsar ånyo nya hyresgäster välkomna till fastigheten och vi ser fram emot att fortsätta utveckla fastigheten med syfte att åstadkomma en allt bättre boendemiljö.

TA VÄL HAND OM DIN HYRESLÄGENHET

Med en hyreslägenhet medföljer ett underhållsansvar att ta hand om din lägenhet. Efter sommarens avflyttningar kan vi konstatera att flertalet fd hyresgäster efterlämnat sig en lägenhet med onormalt slitage. Vi ber er uppmärksamma att vi har en hemsida med mycket värdefull och användbar information om vad du som hyresgäst bör göra för att vårda din hyreslägenhet. De vanligaste felen i samband med utflytten har varit:

- Onormalt slitage på golv, genom att laminatgolvet har våttorkats/svabbats med extremt mycket vatten och klorin. Detta för med sig skador på golvet och innebär en anmärkning vid avflyttning samt ansvar att bekosta läggning av nytt (med åldersavdrag såklart).
- Lägenheten har inte städats kontinuerligt, vilket fört med sig att lägenheten varit behäftat med mycket dåligt underhåll och kalkbeläggningar och annat som inte/varit svåra att städa bort. Inte minst har detta gällt duschkabinerna.
- Avlopp/vaskar har inte löpande rengjorts från matrester, håravfall etc.
- Väggar som varit nymålade har haft stora hål och varit mycket nedsmutsade.

SKADEGÖRELSE INOM FASTIGHETEN

Under våren 2018 installerades brandsläckare i fastigheten (varje våningsplan). Vi har under sommaren konstaterat att det förekommit skadegörelse genom att fyra brandsläckare har använts utanför fastigheten, och förstörts. Brandsläckarna har varit installerade i trapphusen och där portarna har kodlås och skall vara stängda. Tyvärr innebär denna skadegörelse att brandskyddet för er Hyresgäster försämrats. Vi överväger nu att låta varje lägenhet kvittera sin brandutrustning och ha ett ansvar för denna. Vi återkommer i ärendet, då sådan åtgärd kommer att göras under hösten.

UNDERHÅLLET FORTSÄTTER UNDER HÖSTEN (NOVEMBER)

I vår strävan att ständigt förbättra fastigheten och dess boendemiljö så kommer vi under hösten att fortsätta enligt Underhållsplanen.

- Fönsterbytet kommer att fortsätta för de som önskar standardförbättring med nya fönster.
- Åtgärderna enligt OVK-besiktningen i maj 2018 kommer att fortsätta i de lägenheter som inte fått alla åtgärder vidtagna.
- Vi kommer att inleda arbetet med att besiktiga respektive lägenhets elsystem (detta förväntas utföras under 2018/2019 enligt Underhållsplanen).
- Vattenbesparingsåtgärder kommer vidtagas som en följd av kraftigt ökad vattenförbrukning.
- Den årliga genomgången och servicen av värmesystemet kommer att utföras under september och oktober, så att vi kan få ha en behaglig höst, vinter och vår.
- Vissa lägenheter kommer att få kompletterat med radiatorer.
- Fortsatt brandskyddsarbete enligt Underhållsplanen.

RUTINER KRING FELANMÄLAN

Läs om felanmälan på vår hemsida http://www.skanefastigheter.se/felanmälan/genvägen-2/ Felanmälan görs antingen via hemsidan; http://www.skanefastigheter.com/felanmälan/ eller till email felanmalan@skanefastigheter.se.

SF SkåneFastigheter

GENVÄGEN HYLLINGE

FASTIGHETSBETECKNING ÅSTORP HYLLINGE 3:2